

**Presseinformation**

**HESSEN: Waldeck Rechtsanwälte begleiten rechtsberatend Verkauf des  
Frankfurter Behördenzentrums Gutleutstraße**

Das Hessische Ministerium der Finanzen hat das Frankfurter Behördenzentrum in der Gutleutstraße für 270,5 Millionen Euro an die HFS Immobilienfonds Deutschland 10 GmbH & Co. KG verkauft. Das Behördenzentrum geht - vorbehaltlich der Genehmigung des Hessischen Landtags - zum 1. Januar 2005 in das Eigentum der Fondsgesellschaft über. Das Land hat zugleich das Behördenzentrum mit einer Fläche von insgesamt über 88.000 m<sup>2</sup> bis zum 31. Dezember 2034 zurück angemietet.

Rechtsberater Land Hessen: Waldeck Rechtsanwälte (Werner Michael Waldeck, Dr. Frank Weber (beide Frankfurt)); Investmentbankberater war B. Metzler GmbH.

Rechtsberater HFS: Inhouse Joachim Mur

Neben den Frankfurter Finanzämtern sind in dem Behördenzentrum derzeit auch Teile verschiedener Verwaltungsfachhochschulen, das Staatliche Umweltamt, das Amt für Straßen- und Verkehrswesen, die regionale Niederlassung des Hessischen Baumanagements, ein Teil der Polizeidirektion Mitte und des 4. Polizeireviere sowie das Hessische Immobilienmanagement untergebracht; insgesamt arbeiten dort rund 2.900 Menschen.

Frankfurt am Main, den 17. November 2004

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Gerolf Werning

Telefon: +49.69.90747-500

Telefax: +49.69.90747-100

E-Mail: [presse@waldeck-rechtsanwaelte.com](mailto:presse@waldeck-rechtsanwaelte.com)

Internet: [www.waldeck-rechtsanwaelte.com](http://www.waldeck-rechtsanwaelte.com)