

Presseinformation

WALDECK RECHTSANWÄLTE berät die IFM Immobilien AG beim Verkauf des zukünftigen Sitzes des Hessischen Ministerium für Soziales und Integration in Wiesbaden („Kureck“)

Die IFM Immobilien AG hat ein 10.700 qm großes Büroensemble an den Portfolio-Manager AEW Europe verkauft. AEW Europe hat das Objekt für einen institutionellen Investor erworben. Der in zentraler Lage im Wiesbadener „Kureck“ gelegene Gebäudekomplex umfasst sieben Stockwerke mit neu gestaltetem, modernen Büroraum sowie 200 Tiefgaragenstellplätze. Die Liegenschaft ist für 20 Jahre vollständig an das Hessische Ministerium für Soziales und Integration vermietet. Es handelt sich um den Auftakt der Entwicklung des Kurecks, eine der bedeutendsten Projektentwicklungen im Rhein/Main Gebiet, und unterstreicht einmal mehr die Kompetenzen der IFM Immobilien AG als Projektentwickler.

Über IFM Immobilien AG

Die IFM Immobilien AG fokussiert sich auf Projekte in Top – Lagen, in denen sie signifikante Wertsteigerungen generieren und mit einem nachhaltigen Investoren- und Mieterinteresse rechnen kann. Die zurückliegenden Jahre haben gezeigt, dass diese Lagen von schwierigen Marktphasen unterdurchschnittlich betroffen waren, während sie in positiven Marktzyklusphasen überproportional von Miet- und Preissteigerungen profitieren. Die in den vergangenen Monaten getätigten Objektverkäufe belegen den Erfolg des Geschäftsmodells der IFM Immobilien AG in eindrucksvoller Weise.

WALDECK RECHTSANWÄLTE hat die IFM Immobilien AG in der Vergangenheit bereits bei mehreren Immobilientransaktionen rechtlich beraten.

Berater IFM Immobilien AG

WALDECK RECHTSANWÄLTE, Frankfurt am Main: Laurenz Meckmann, LL.M.,
Dr. Christoph C. Pöhn, Muriel Klettke, Margarethe von Bandemer

Berater AEW

Greenberg Traurig, Berlin: Dr. Henning Sieber

Frankfurt am Main, den 12. Januar 2017

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Waldeck Rechtsanwälte PartmbB

Laurenz Meckmann, LL.M.

Telefon: +49.69.90747 – 155

E-Mail: presse@waldeck.eu

Internet: www.waldeck.eu