

Mann Immobilien

Polis

Die Mann Immobilien-Verwaltung AG hat eine Mehrheit von gut 53 Prozent an der Berliner Immobiliengruppe Polis erworben. Mann hatte zuvor ein öffentliches Übernahmeangebot abgegeben. Die Offerte war erforderlich geworden, nachdem das Unternehmen seine Beteiligung an Polis auf 31,6 Prozent erhöht und damit die Schwelle von 30 Prozent überschritten hatte. Polis wurde 1998 in Berlin gegründet und erwirbt und verwaltet Büroimmobilien. Im Portfolio des Unternehmens befanden sich zuletzt insgesamt 35 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 300 Millionen Euro. (Gr)

Berater Mann-Verwaltung

Waldeck (Frankfurt): Dr. Frank Weber (Federführung); Associate: Dr. Hendrik Pielka

Berater Polis

CMS Hasche Sigle (Frankfurt): Philipp Melzer, Dr. Jochen Schlotter; Associate: Bernhard Maierhofer

Hintergrund CMS verfügt seit einigen Jahren über Beziehungen zu Polis: Melzer hatte bereits als Associate beim der IPO der Immobilien-AG im März 2007 mitgewirkt (JUVE 05/07). Für Waldeck war es der erste Mandatskontakt mit Mann. Allerdings hatte die Frankfurter Kanzlei im Immobilienbereich in der jüngeren Vergangenheit einige Erfolge zu verzeichnen. So beriet sie letztes Jahr Citicor Residential bei Erwerb von 7.000 Einheiten (JUVE 10/07) sowie bei Verkauf von CGI an Cerberus (JUVE 03/07).