

Citcor kauft Immobilien von Erlangener ZBI

Citcor Residential, ein Jointventure aus Citigroup Property Investors und Corpussireo, hat rund 6.600 Wohnungen und 400 Gewerbeinheiten erworben. Verkäufer waren verschiedene Immobilienfonds der Erlangener Zentral Boden Immobilien (ZBI).

Der Erlös lag bei mehr als 420 Millionen Euro. Die Immobilien befinden sich in verschiedenen deutschen Städten. An Citcor ist die Citigroup zu 90 und Corpussireo zu 10 Prozent beteiligt. Die Kölner Immobiliengruppe Corpus hatte Sireo erst im Frühjahr 2007 vollständig übernommen. (Astrid Jatzkowski)

Berater Citcor

Waldeck Rechtsanwälte (Frankfurt): Michael Eifler, Dr. Frank Weber (gemeinsame Federführung), Dr. Friederike Heuser; Associates: Dr. Christoph Pöhn, Hendrik Pielka
Inhouse (Düsseldorf): Frank Hennig

Berater ZBI

Hengeler Mueller (Berlin): Dr. Nicolas Böhm (Federführung), Dr. Ulrich Blech (M&A), Dr. Martin Klein (Steuern; Frankfurt), Dr. Thorsten Mäger (Kartellrecht; Düsseldorf) ; Associates: Dr. Martin Beckmann, Dr. Anja Kuhn, Andreas Breier, Dr. Matthias Scheifele (Frankfurt)

Waldeck hat auch zuvor schon für Corpus gearbeitet, so etwa beim Verkauf von Wohnungen an die Deutsche Annington zum Anfang dieses Jahres, der Übernahme der GHG Wohnen (JUVE 11/05) und dem Erwerb von ThyssenKrupp-Wohnungen (JUVE 02/05). Über diese Verbindung kam die Kanzlei auch ins Mandat für das Jointventure.