

DEALS

Mann Immobilien

IVG Immobilien



Frank Weber

Die Mann Immobilien-Verwaltung mit Sitz in Karlsruhe hat 18,4 Prozent an der IVG Immobilien AG erworben. Verkäuferin war die Solidas 3 S.A., hinter der die ehemaligen Gesellschafter des Bankhauses Sal. Oppenheim stehen. Presseberichten zufolge soll der Verkaufspreis zum Zeitpunkt der Übernahme unterhalb des Kurswerts bei rund 130 Millionen Euro gelegen haben. Die IVG Immobilien aus Bonn gehört zu Deutschlands größten börsennotierten Immobilienkonzernen. Das Unternehmen verwaltet an 18 Standorten mit rund 650 Mitarbeitern Assets in Höhe von fast 23 Milliarden Euro. Über ihr Niederlassungsnetzwerk betreut die IVG unter

anderem Büroimmobilien. In Norddeutschland baut und betreibt sie unterirdische Kavernen zur Lagerung von Öl und Gas, zudem ist sie führend bei Immobilienspezialfonds für institutionelle Anleger. (CTo)

Berater Mann Immobilien-Verwaltung

Waldeck Rechtsanwälte (Frankfurt): Dr. Frank Weber (Federführung; M&A/Kapitalmarktrecht), Michael Eifler (M&A), Simon Velten (Kartellrecht), Dr. Hendrik Pielka (Kapitalmarktrecht)

Bonn Schmitt Steichen (Luxemburg): Laurent Lazard

Inhouse (Karlsruhe): Klaus Müller (Syndikus)

Berater Solidas 3/

Gesellschafter Sal. Oppenheim

Shearman & Sterling: Dr. Hans Diekmann (Federführung; Düsseldorf), Dr. Andreas Merkner (beide M&A), Winfried Carli (Finanzierung; beide München), Dr. Mathias Stöcker (Kartellrecht; Brüssel); Associates: Jan Schapmann (M&A; Düsseldorf), Lars Neumann (Finanzierung; München), Clemens Graf York von Wartenburg (Kartellrecht; Brüssel) – aus dem Markt bekannt

Hintergrund Waldeck hatte die Mann Immobilien-Verwaltung bereits 2008 bei ihrem Pflichtangebot an die Aktionäre der Polis Immobilien beraten. Der Syndikus der Mann Immobilien-Verwaltung wurde kürzlich in den Aufsichtsrat der IVG Immobilien gewählt. Shearman-Partner Diekmann begleitete die Oppenheim-Gesellschafter im Oktober bei der Übernahme durch die Deutsche Bank. Zuletzt beriet er Sal. Oppenheim beim Verkauf des Retail-Derivate- und Zertifikatsgeschäft an die australische Investmentbank Macquarie.